अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ, जि.ठाणे

प्रधानमंत्री आवास योजना

सर्वांसाठी घरे (शहरी) अंतर्गत सर्वेक्षण

(जाहिरात)

प्रस्तावना

देशाला स्वातंत्र्य मिळून सन २०२२ पर्यंत ७५ वर्ष पूर्ण होत असुन देशातील प्रत्येक कुटुंबाला जलजोडणी, शौचालयाची व्यवस्था, २४ तास वीज व पोहोच रस्ता या सुविधांसह पक्के घर असायला हवे. असे विचारात घेऊन पंतप्रधान महोदयांच्या " सन २०२२ पर्यंत सर्वांसाठी घरे " या संकल्पनेच्या अनुषंगाने केंद्र शासनाने नागरी भागाकरिता प्रधानमंत्री आवास योजना सुरु केली आहे. सदर योजनेमध्ये अंबरनाथ शहराचा समावेश करण्यात आला आहे.

या अभियानांतर्गत बांधण्यात येणारी घरे ही कुटुंबातील कर्त्या महिलेच्या किंवा कुटुंबातील कर्ता पुरुष व महिला यांच्या संयुक्त नावावर असतील आणि कर्ती महिला सदस्य नसलेल्या ठिकाणी कर्ता पुरुषांच्या नावे घर राहिल.

लाभार्थी कुटुंबामध्ये पति-पत्नी व अविवाहित मुले (Children) यांचा समावेश असेल. या अभियानांतर्गत केंद्राकडून अनुदान/सहाय्य प्राप्त करून घेण्याकरिता, देशातील कोणत्याही भागात लाभार्थी कुटुंबातील व्यक्तीच्या मालकीचे पक्के घर नसावे.

या योजनेअंतर्गत लाभार्थीची पात्रता प्रधानमंत्री आवास योजना, " सर्वांसाठी घरे - (नागरी) " च्या मार्गदर्शक सूचनानुसार राहिल. सदरची योजना ही केंद्र पुरस्कृत योजना म्हणून राबविण्यात येणार आहे.

सर्वांसाठी घरे योजना (लाभार्थी नेतृत्व बांधकाम (नविन / विस्तारीकरण)) B.L.C.

आर्थिक दृष्टया दुर्बल घटकातील लाभार्थ्यांद्वारे वैयक्तिक स्वरूपातील घरकुल बांधण्यास अनुदान.

अ) आर्थिक दृष्टया दुर्बल घटकातील पात्र कुटुंबाना त्यांच्या स्वतःच्या मालकीच्या जागेवर किंवा अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीतील गांवठाण क्षेत्रातील ज्या लाभार्थ्यांकडे जमिनीची मालकी नाही अशा लाभार्थ्यांना मागील ३ वर्षांच्या मालमत्ता कर पावतीच्या आधारे BLC या घटकांतर्गत नविन घरकुल बांधण्यास अथवा राहत्या घराची वाढ करण्यास केंद्र शासनाकडून रु.१.५० लक्ष पर्यंत व राज्य शासन रु.१ लक्ष पर्यंतचा अनुदान उपलब्ध करण्यात येईल.

ब) अनुदानाची रक्कम राज्यस्तरीय मान्यता व सं-नियंत्रण समिती मान्य करील.

क) पात्र लाभार्थ्यांचा प्रस्ताव आवश्यक कागदपत्रांसह नागरी स्वराज्य संस्थांकडे सादर केल्यानंतर नागरी स्वराज्य संस्थाद्वारे योजनेच्या मार्गदर्शक सुचनानुसार छाननी केली जाईल व लाभार्थ्यांची आर्थिक क्षमता विचारात घेवून शहर विकास आराखडयाशी अथवा सर्वांसाठी घरे कृती आराखडयाशी सुसंगत असणारे प्रस्ताव एकत्र करुन राज्यस्तरीय मान्यता व संनियंत्रण समिती समोर मान्यतेसाठी सादर करतील.

ड) या घटकांतर्गत आर्थिक दृष्टया दुर्बल घटक (EWS) असणारे लाभार्थी ज्यांची प्रति वर्ष आर्थिक उत्पन्न रुपये ३.०० लक्ष पर्यंत असेल ते पात्र ठरतील.

इ) घराचे नविन बांधकाम (३० चौ.मी. चटई क्षेत्रफळापर्यंत) आणि विद्यमान घराचे विस्तारीकरण (विस्तारीकरणाच्या पश्चात एकूण चटई क्षेत्रफळ २१ चौ.मी. पेक्षा कमी आणि ३०चौ.मी. पेक्षा जास्त असता कामा नये.)

कोण अर्ज करू शकतो ?

१) अर्जदार ज्यांचे कौटुंबिक उत्पन्न रु.३.०० लक्ष किंवा त्यापेक्षा कमी (आर्थिक दृष्टया दुर्बल घटक) असे लाभार्थी योजनेमध्ये अर्ज करू शकतील.

२) ज्या व्यक्तींनी यापूर्वी कोणत्याही शासकीय घरकुल योजनेचा लाभ घेतलेला असेल ते या योजनेत पात्र ठरणार नाहीत.

सर्वसाधारण सुचना

१) अर्ज अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या ambarnathcouncil.net या वेबसाईट वर उपलब्ध राहील.

२) अर्ज फक्त वेबसाईट वर व नगरपरिषदेच्या नागरी सुविधा केंद्र (C.F.C) मध्ये उपलब्ध राहणार आहेत.

३) विहीत नमुन्यातील अर्ज भरण्याकरिता अर्जदार यांनी वरील संकेत स्थळावर (Website) वर जाऊन अर्जातील संपुर्ण माहिती भरावी व संपुर्ण माहिती सहीत भरलेल्या अर्जाचे प्रिंट काढुन स्वत:च्या स्वाक्षरीसह व अर्जामध्ये नमुद सर्व कागदपत्रासह दि. २५ मार्च २०१९ पर्यंत CFC मध्ये कार्यालयीन वेळ ११ ते ५ वा. या कालावधीत अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ येथे जमा करावे.

४) प्रतिनिधी इच्छुक मालमत्ता धारकांचे सर्वेक्षण त्यांच्या घरी येऊन करतील त्यावेळी या योजनेच्या प्रतिनिधींना सहकार्य करुन संपुर्ण माहिती द्यावी.

५) सदर अर्ज भरताना प्रशासकीय शुल्क म्हणून रु.१००/- वरील कार्यालयात जमा करावे लागतील.

६) अर्जासोबत खालील कागदपत्रे जोडावे.

१.७/१२/पीआर कार्ड/ मालमत्ता कर उतारा / पट्टा दस्तऐवज / अधिकारांचे रेकॉर्ड (आखीव पत्र)/खरेदी करार

२. तहसीलदार कार्यालयाकडून वार्षिक उत्पन्न प्रमाणपत्र / वार्षिक उत्पन्नाचे प्रतिज्ञापत्र

३. निवडणूक ओळखपत्र

४. आधार कार्डची प्रत

५. चालू वर्षाची कर भरल्याची पावती तसेच मागील ३ वर्षांचे मालमत्ता कर भरल्याची पावती

६.पाणी / विज बिलाची प्रत

७. रहीवाशी दाखला

८.उत्पन्नाचे शपथपत्र

९.पासपोर्ट आकाराचे फोटो

१०. लाभार्थी राहत असलेल्या जिल्ह्यातील संबंधित महसुल अधिकाऱ्यांनी दिलेले घर मालकीचे प्रमाणपत्र.

११.लाभार्थ्यांचे (मराठीमध्ये) प्रतिज्ञापत्र आणि हमीपत्र (समावेशक अटी-शासनाद्वारे निर्धारित आर्थिक अटी स्विकारतो, आवश्यक आर्थिक योगदान देण्यास तयार आहे. देशात कुठेही पक्के घर नाही. प्रकल्पाच्या जमिनीची मालकी लाभार्थ्यांच्या नावाने आहे. इ.)

सुचना

हा सर्वे फक्त अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीतील आवश्यक घरांच्या मागणीबाबत पडताळणी करण्यासंदर्भात असुन केवळ अर्ज दाखल केला याचा अर्थ संबंधित अर्जदार प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत कोणत्याही योजनेसाठी लाभार्थी होण्यासाठी पात्र ठरला असे मानता येणार नाही.

संपर्क : ambarnathcouncil.net

०२५१-२६८२३५३ फॅक्स ०२५१-२६८८६८८

भ्रमण ध्वनी -७०६६४३४६७२, ९५२७२६०२१७

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ.

श्री.देवीदास पवार	श्री.उमेश वाहेबराव गुंजाळ	श्री.अब्दुलभाई गुलामपीर शेख	सौ.मनिषाताई अरविंद वाळेकर
मुख्याधिकारी	बांधकाम सभापती	उपनगराध्यक्ष	नगराध्यक्षा

"प्रधानमंत्री आवास योजना" - सर्वांसाठी घरे (नागरी)

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जिल्हा ठाणे

प्रपत्र -४ ब

लाभार्थ्यांची आवश्यक माहिती

अर्जासोबत रु.१००/-शुल्क भरणा केल्याची पावती क्रमांक व दि. / /२०१९

पासपोर्ट फोटो

१) कुटुंब प्रमुखाचे नाव :------------------------------

२) लिंग (पुरुष -१, स्त्री -०२, इतर -०३) [ ]

३) वडिलांचे नाव :------------------------------

४) कुटुंब प्रमुखाचे वय वर्ष :------------------------------

५) सध्याचा पत्ता व संपर्क तपशील

- अ) घर/फ्लॅट/दार क्र. :------------------------------
- ब) रस्त्याचे नाव :------------------------------
- क) वॉर्ड क्र. [ ]
- ड) शहर :------------------------------
- ई) दुरध्वनी क्र. (मोबाईल नं.) :------------------------------

६) कायमचा पत्ता

- अ) घर/फ्लॅट/दार क्र. :------------------------------
- ब) रस्त्याचे नाव/पत्ता :------------------------------
- क) शहर/गाव :------------------------------
- ड) जिल्हा, राज्य :------------------------------

७) विद्यमान घर मालकी तपशील

स्वत:चे -१,-भाडयाने -२, इतर -३ [ ]

८) छप्पर प्रकारावर आधारित घर प्रकार

पक्का (सीसी आणि स्टोन स्लॅब)-०१, निम्म पक्का (अॅस्बेस्टास/लोखंडी पत्रे/कौलारु) -०२, कच्चा (गवत/ताडपत्रे/लाकुड) -०३ [ ]

९) स्वयंपाकघर वगळून घरातील खोल्यांच्या संख्या [ ]

१०) आधार कार्ड क्र./ उपलब्ध नसल्यास मतदार ओळख पत्र/ इतर कोणतेही ओळख क्रमांक किंवा लाभार्थ्यांच्या मूळ जिल्ह्याच्या महसुन प्राधिकरणाकडून घर मालकी एरावा [ ]

११. कुटुंबातील सदस्यांची संख्या आणि वय

अ.क्र.	कुटुंबप्रमुखाशी संबंध		लिंग	वय	आधार कार्ड/ मतदार ओळख पत्र/ इतर कोणतेही युनिक ओळख पत्र पर किंवा त्याच्यांच्या मूळ निवडीचा मतानुसार प्रतिक्रमांक पर भाग्यचे पुराव्या
	नाव	नाते			

१२) धर्म

(हिन्दु - ०१, मुस्लीम - ०२, ख्रिश्चन - ०३, शिख - ०४,
जैन - ०५, बौध्द - ०६, पारशी - ०७, इतर (स्पष्ट करा) - ०८

१३) जात

(सर्वसाधारण (खुला प्रवर्ग) - ०१, अनुसुचित जाती - ०२,
अनुसुचित जमाती - ०३, इतर मागास वर्ग - ०४)

१४) बँक तपशील

अ) बँक खाते क्रमांक :--

ब) बँकेचे नाव व शाखा :--

क) IFSC-CODE OF BANK :--

१५) किती वर्षापासून या शहर/ गावात राहत आहात

(० ते १ वर्ष - ०१, १ ते ३ वर्ष - ०२, ३ ते ५ वर्ष - ०३, ५ वर्षा पेक्षा जास्त) - ०४

१६) विद्यमान घराचा आकार घटक (चटई क्षेत्र चौरस फुट मध्ये)

१७) अर्जदार अपंग आहे काय (होय/ नाही) :--

१८) वैवाहीक स्थिती

(विवाहीत - ०१, अविवाहीत - ०२, विधवा / परितक्त्या स्त्री - ०३)

१९) कुटुंबाच्या मालकीचे घर किंवा निवासी जमीन भारतात इतरत्र कुठे आहे का? (होय/नाही)

अ) जर होय असल्यास जागेचा तपशील द्या. (ठिकाण, शहर/राज्य) :--

ब) जमिनीची विस्तारित स्वरुपाची माहिती चौ. फुट मध्ये :--

क) खुल्या भूखंडाचे क्षेत्रफळ चौ. फुट

२०) रोजगार स्थिती

स्वत:चा व्यवसाय - ०१, पगारदार - ०२, कामगार - ०३, मजूर - ०४, इतर - ०५

२१) घरातील एकत्रित वार्षिक उत्पन्न (रु.)

२२) कुटुंबाकडे दारिद्ररेषेखाली असल्याचे प्रमाणपत्र (बीपीएल कार्ड) आहे काय? होय/ नाही

अ) जर असेल तर बीपीएल कार्ड क्रमांक

२३) कुटूंबाची निवासी घराची गरज :-----------------------------

अ) नवीन घर -०१, ब) सुधारणा - ०२

२४) सुधारणा करायची असल्यास कृपया हव्या असलेल्या सुधारणा निर्देशित करा. :-----------------------------

(एक खोली/स्वयंपाकघर/स्नानगृह/शौचालय किंवा या सगळ्यांचे संयोजन)

२५) प्रधानमंत्री आवास योजना - सर्वांसाठी घरे (नागरी) PMAY/HFA(U) या अभियाना अंतर्गत लाभार्थ्यांला मदतीची गरज असलेला पसंतीचा घटक.

अ) कर्ज सलग्न व्याज अनुदान -(१)

ब) खाजगी भागीदारी द्वारे परवडणाऱ्या गृहनिर्माण प्रकल्प (Flat System) - (२)

क) वैयक्तीक स्वरूपातील घरकूल बांधणे -(३)

२६) संक्षीप्त घर यादी क्र. TIN (सामाजिक, आर्थिक व जात निहाय जनगणना)SECC (जर लाभार्थी वैयक्तिक स्वरूपातील घरकुल बांधणे / सुधारणा घटकातील असेल तर)

कुटूंबप्रमुखाची स्वाक्षरी / अंगठ्याची निशानी

नाव :-------------------------

अर्जासोबत जोडलेली कागदपत्रे आवश्यक

उत्पन्नाचा दाखला (स्वत: प्रमाणित केलेले)	
आधार कार्ड	
मतदार ओळख पत्र	
१००रु. मुद्रांक पेपर वर प्रतिज्ञा लेख (टंकलिखित)	
बँकेचे पासबुक झेरॉक्स प्रत (IFSC कोड असलेला)	
लागु प्रमाणपत्र	
BPL प्रमाणपत्र	
जात पडताळणीचे प्रमाणपत्र	
राशन कार्ड	
टॅक्स पावती	
अपंगत्वाचे प्रमाणपत्र	
सिटी सर्वेचे मिळकत प्रमाणपत्र	
जातीचा दाखला (SDO / तहसीलदार	
PAN CARD	
विधवा असल्यास पुरावे	
घटस्फोटित/ परितक्त्या असल्यास पुरावे	
भूखंडाचा ६/२, दाखला	
इतर -	

अर्ज छाननी करणाऱ्याची स्वाक्षरी

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

"प्रधानमंत्री आवास योजना" - सर्वांसाठी घरे (नागरी)

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ, जि. ठाणे

वार्षिक उत्पन्ना बाबतचे स्वप्रमाण पत्र

मी, ... स्व प्रमाणित करतो की, माझ्या कुटुंबामध्ये एकूण ....सदस्य आहेत. मी व माझ्या कुटूंबातील सर्व सदस्यांचे मिळून एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रुपये (अक्षरी) .... रुपये (अंकात)............................. इतके आहे. सदर माहिती खोटी निघाल्यास माझ्यावर कायद्याप्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल याची मला जाणीव आहे. व त्यासाठी सर्वस्वी जबाबदार मी राहील.

दिनांक :

ठिकाण :

आधार क्र.

अर्जदाराची सही

अर्जदाराचे नाव :..............................

साक्षीदार १ :

नाव ....

पत्ता ....

....

आधार क्र.

मतदार कार्ड क्र.

सही : ....

साक्षीदार २ :

नाव ....

पत्ता ....

....

आधार क्र.

मतदार कार्ड क्र.

सही : ....

प्रधानमंत्री आवास योजनेंतर्गत घटक क्र.०४ आर्थिक दृष्टया दुर्बल घटकातील लाभार्थ्यांना वैयक्तिक स्वरुपातील घरकुल बांधण्यास अनुदान

लाभार्थी संमती पत्र

लाभार्थ्यांचे नाव :- --

पत्ता :- --

सर्व्हे कोड :- ------------------------ आधारकार्ड क्र. :- --

अंबरनाथ नगरपरिषद प्रधानमंत्री आवास योजनेंतर्गत घटक क्र.०४ आर्थीक दृष्टयादुर्बल घटकातील लाभार्थ्यांना वैयक्तिक स्वरुपातील घरकुल बांधण्यास अनुदानासाठी शासनाकडून मंजूर होणाऱ्या सविस्तर प्रकल्प अहवालातील अंतिम यादीत माझे नाव समाविष्ट केले आहे, याची मला पुर्ण कल्पना आहे.

सदर घटकाचा लाभ घेण्यासाठी प्रधानमंत्री आवास योजनेच्या मार्गदर्शक तत्वामधील आवश्यक खालील अटी व शर्ती बाबत मी पुर्ण जागरुक असून त्या अटीची पुर्तता करण्यास मी पुर्णत: बांधिल आहे.

अटी व शर्ती :

१. भारतदेशात कोठेही माझ्या अथवा माझ्या कुटुंबातील सदस्याच्या नावे पक्के घरे नसून, तसे आढळल्यास योजनेमधून माझे नाव रद्द होईल याची मला पुर्ण कल्पना आहे.
२. लाभार्थी केंद्रित वैयक्तिक अनुदानांतर्गत मला बांधकामाच्या प्रगतीनुसार ०४ टप्प्यात रु. २.५ लक्ष इतके अनुदान आधार नंबरशी संलग्नित खात्यामध्ये जमा (डायरेक्ट बेनिफिट ट्रान्सफर) होणार आहे याची मला कल्पना आहे.
३. किमान ३० चौ.मी. फुटाचे पक्के घर व आवश्यक सुविधांसाठी रु. २.५ लक्ष अनुदाना व्यतिरिक्त उर्वरित येणारा खर्च हा माझा लाभार्थी हिस्सा म्हणून खर्च करण्याची माझी पुर्णत: तयारी आहे.
४. प्रधानमंत्री आवास योजनेच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार घटक क्र. ०४ आर्थीक दृष्टयादुर्बल घटकातील लाभार्थ्यांना वैयक्तिक स्वरुपातील घरकुल बांधण्यास अनुदान या एका घटकाचा लाभ घेतल्यानंतर योजनेतील उर्वरित घटकांचा लाभ घेण्यासाठी (उदा. सवलतीच्या व्याज दरात बँक कर्ज/ परवडणारे दरात घर) मी पात्र असणार नाही अथवा मी तसा लाभ घेणार नाही याची खात्री देत आहे.
५. सदर उल्लेखित अनुदानाचा लाभ घेण्यासाठी जागेच्या स्वमालकीचे कागदपत्र, बांधकाम परवाना व बँक खाते आधार क्रमांकाशी जोडणी करुण योग्य वेळेत सादर करण्याची जबाबदारी पुर्णत: माझी असून सदर कागदपत्रे वेळेत सादर केल्यानंतरच अनुदानाचा प्रत्यक्ष लाभ घेण्यास मी पात्र होईन याची मला कल्पना आहे.
६. प्रधानमंत्री आवास योजनेच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार बांधकाम करणेस शासनाकडून अनुदान मिळाल्या नंतर ६ महिन्याच्या आत अंबरनाथ नगरपरिषदेने दिलेल्या बांधकाम परवान्यांप्रमाणेच सादर बांधकाम पुर्ण करण्याची व बांधकाम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र (कम्प्लिशन प्रमाणपत्र) सादर करण्याची जबाबदारी पुर्णत: माझी आहे. तसेच सदर बांधकाम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र (कंम्प्लिशन प्रमाणपत्र) सादर केल्यानंतरच अनुदानाचा शेवटचा हप्ता मला मिळेल याची मला जाणीव आहे.
७. (EWS) आर्थिक दुर्बल घटकांसाठी ३ लक्ष वार्षिक उत्पन्न मर्यादा

वरील अटी व शर्तींचे पालन करुन प्रधानमंत्री आवास योजनेमधिल घटक क्र. ०४ लाभार्थी केंद्रित वैयक्तिक अनुदान घेण्यासाठी माझी पुर्णत: संमती आहे.

दिनांक :- सही :-

ठिकाण :- नाव :-